

# ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

КИПР И ГРЕЦИЯ



**Pafilia**

# Содержание

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Paflia                               | 04 |
| Портфель услуг                       | 06 |
| Разнообразное Портфолио Недвижимости |    |
| - Пафос, Кипр                        | 08 |
| - Лимассол, Кипр                     | 28 |
| - Афины, Греция                      | 38 |
| Руководство по покупке недвижимости  | 44 |
| Земельные участки                    | 50 |
| Награды                              | 52 |



Click to navigate



Дисклеймер:  
Материалы и информация, содержащиеся в данной брошюре, предназначены для общих маркетинговых целей и не должны истолковываться как рекомендации, или считаться полными и достоверными, или рассматриваться в качестве таковых. Фотографии окружающих видов и местоположений были улучшены или изменены в цифровом виде и, возможно, не совпадают с действительностью. Представленные фотографии являются ориентировочными. Фурнитура и отделка выполняются в зависимости от наличия и на усмотрение компании. Потенциальные покупатели должны сформировать собственные запросы. Эта брошюра является только руководством и не является предложением или контрактом. Ни компания, ни любой из ее директоров или сотрудников не дают никаких заверений или гарантий относительно достоверности информации, содержащейся в настоящей брошюре, и не несет ответственности и отказывается от всех убытков, обязательств или расходов любого характера, которые могут быть связаны (напрямую, косвенно или последовательно) с использованием предоставленной информации.



## Стремление к совершенству

Компания Pafilia была основана в 1977 году и является крупнейшей частной компанией-застройщиком жилой недвижимости на Кипре, специализирующейся на создании проектов мирового уровня для личного пользования и инвестиций. Мы постоянно стремимся достичь новых высот в концепции, дизайне, качестве и сервисе, задавая новые эталоны качества в кипрском секторе недвижимости. Нашими партнерами в создании одних из самых лучших, знаковых и актуальных объектов недвижимости острова являются тщательно отобранные архитекторы, инженеры и дизайнеры с мировым именем. Проекты Pafilia представляют собой многогранное портфолио типов и стилей недвижимости в разных районах Кипра, начиная от современных домов, средиземноморских вилл и апартаментов, до универсальных курортных комплексов, небоскребов, прибрежных проектов, частных резиденций и уникальных предложений.

### НАДЕЖНАЯ РЕПУТАЦИЯ

**250**

ПОСТРОЕННЫХ ПРОЕКТОВ

**1,250,000 кв.м**

ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ СДАНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**3 млрд евро**

ПОРТФОЛИО НЕДВИЖИМОСТИ

**56**

МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД

**45**

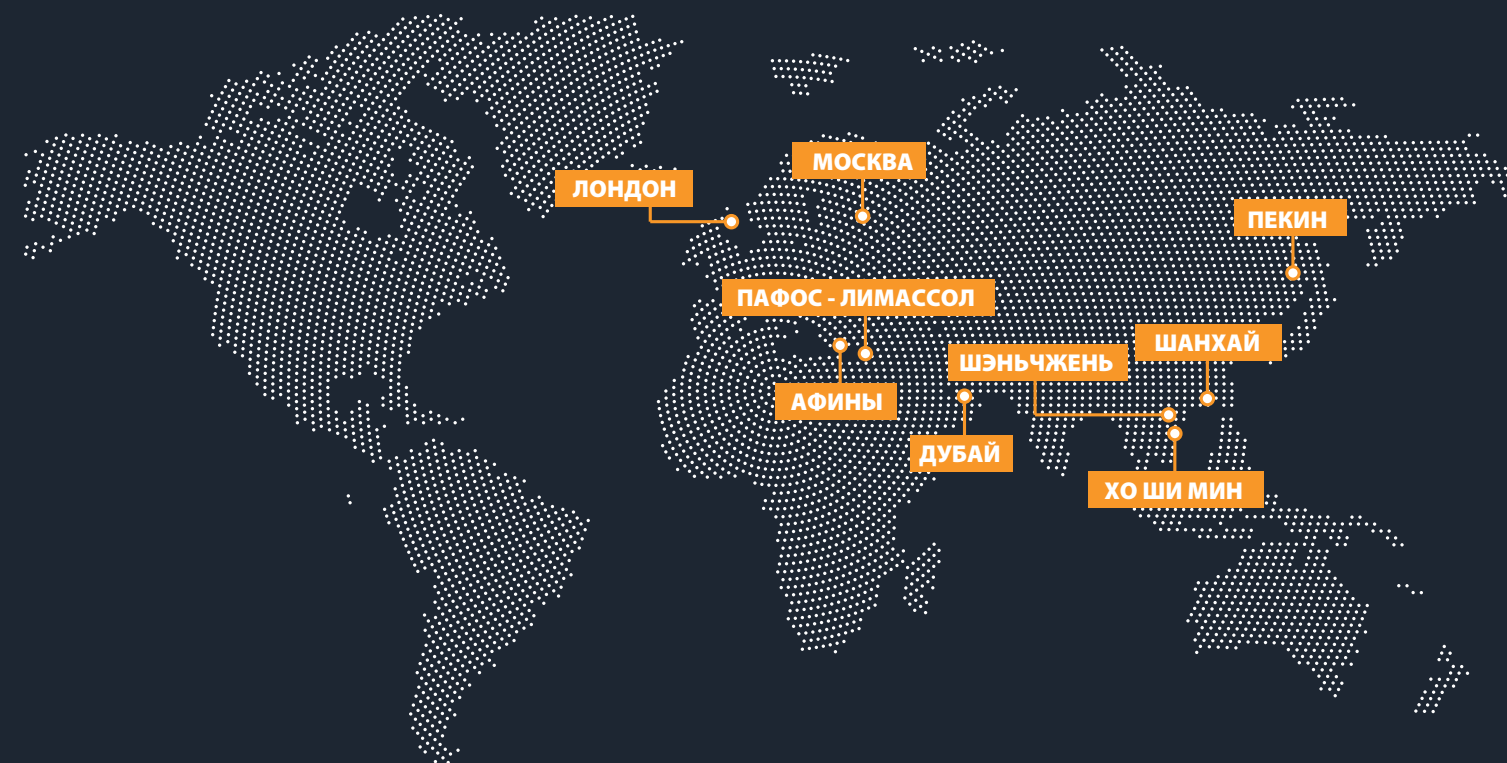
ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**“Наше портфолио недвижимости представляет собой разнообразие типов и цен, однако все объекты имеют одинаково высокие стандарты качества, которые привлекают опытного инвестора ”**

Эва Элиаду  
Исполнительный директор

## Офисы по всему миру

Компания имеет богатый опыт, безупречную репутацию, обширные связи, благодаря которым предоставляет высококлассный сервис своим клиентам по всему миру.





## Услуги, увеличивающие ценность недвижимости

С целью расширения своего основного бизнеса как застройщика, Rafilia управляет целым рядом дочерних компаний, служб и предприятий, которые охватывают все аспекты владения недвижимостью и удовлетворения потребностей владельцев.



### Управление недвижимостью и аренда

#### Blue Orange

Blue Orange управляет недвижимостью владельцев, предоставляя широкий спектр индивидуальных послепродажных услуг, включая благоустройство, озеленение, уход за бассейном, общее обслуживание и страхование имущества. В настоящее время под управлением компании находится 50 проектов, а более 2000 ее клиентов получают обслуживание, построенное на внимании к деталям и индивидуальном подходе. Компания, которая работает с 2003 года, также предлагает ряд объектов недвижимости для краткосрочной и долгосрочной аренды на Кипре.

### Финансы

#### Управление состоянием

Специально созданный финансовый отдел помогает клиентам открывать банковские счета за рубежом, а также наиболее оптимально организовывать обеспечение образования, здравоохранения и налогообложения благодаря нашему тесному сотрудничеству с лучшими поставщиками этих услуг.

### Вторичный рынок

#### MyMove

Компания MyMove, в фокусе внимания которой находятся, прежде всего, районы Пафоса, Полиса и Лимассола, может похвастаться широким каталогом качественных новых и вторичных объектов недвижимости на любой вкус и бюджет. Команда имеет более 20 лет опыта работы в секторе недвижимости на Кипре, благодаря чему ее рекомендации, касающиеся как самого процесса покупки, так и жизни на острове, поистине бесценны.

### Досуг и стиль жизни

#### Minthis курорт

Уютно расположившись на вершинах пологих холмов в природном заповеднике, Minthis представляет собой коллекцию отмеченных международными наградами роскошных резиденций, вилл и люксовых апартаментов, созданных всемирно известными архитекторами. Игра в гольф, изысканная кухня, релаксация в СПА- центре и восхитительная природа вокруг – все это дает совершенно новое определение понятию «жить в целостности».

#### Minthis гольф

Красивое и сложное гольф-поле на 18 лунок, расположенное на территории курорта Minthis, было разработано легендарным гольф-архитектором Дональдом Стилом в 1994 году и позднее обновлено известными дизайнерами Mackenzie & Ebert. Монастырь XII века, захватывающие виды на горы и единственная на Кипре лунка в центре озера, подарят уникальный, ни на что не похожий опыт игры в гольф.

### Юридические услуги

#### Опытная юридическая команда

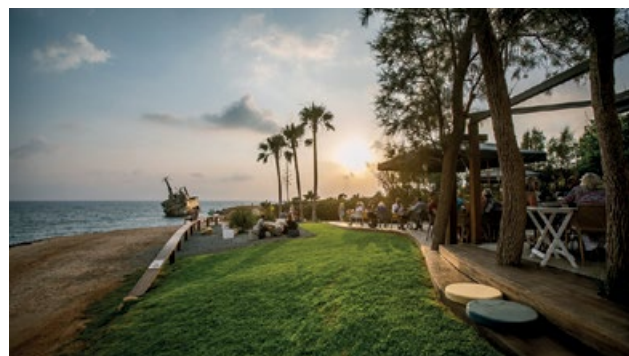
Наша опытная команда юристов специализируется в различных вопросах, связанных с недвижимостью, в том числе помогает гражданам не европейских стран получить ПМЖ на Кипре через инвестиции в недвижимость.



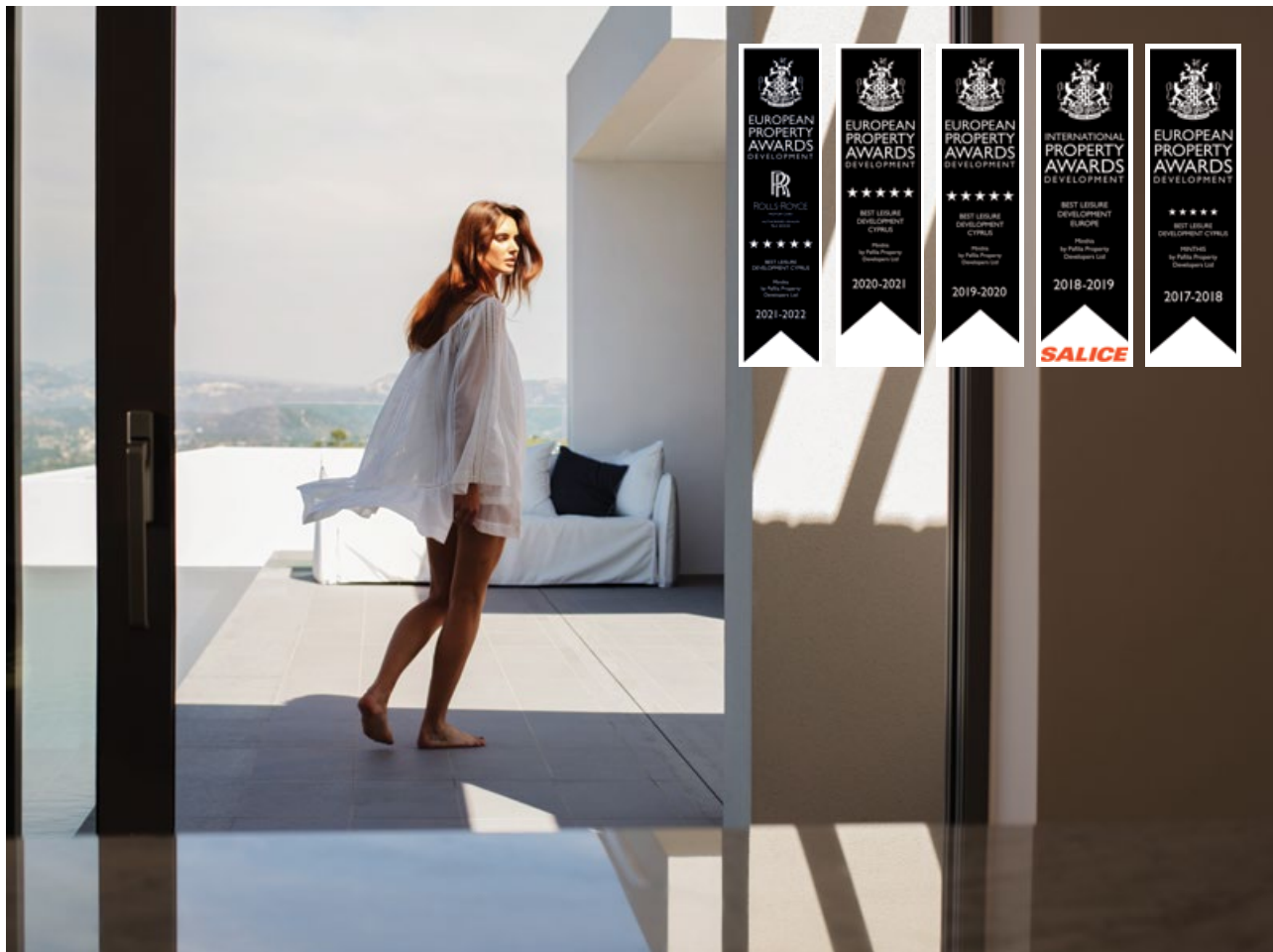
## Пафос

### ГОРОД УДИВИТЕЛЬНОЙ КРАСОТЫ

Пафос, приморский город на Юго Западе Кипра, считается местом рождения легендарной Афродиты, богини любви и красоты. Много веков назад Пафос являлся столицей Кипра, а сейчас это самый красивый город острова, заслуженно несущий звание культурной столицы Европы 2017







# MINTHIS

## ФИЛОСОФИЯ ДИЗАЙНА

Каждый объект в Minthis является средоточием свободы, света и воздуха. Утонченность берет свои истоки в простоте, сплетая воедино черты традиционной кипрской архитектуры, современные ценности и элегантность. Каскад высоких, от пола до потолка, окон словно приглашает окружающий мир войти внутрь безупречных домов, каждый день даря жильцам новые виды.

Вдохновением для всемирно известных архитекторов из Woods Bagot стала изящная мозаика окружающего пейзажа. Огромные окна с обеих сторон словно обрамляют потрясающие панорамные виды, которые уведут Ваш взгляд далеко за горизонт. Натуральные материалы, теплые нейтральные тона, а также отделка и меблировка высочайшего качества внутри дома ненавязчиво делают жизнь более легкой и красивой—эту философию еще называют «босоногая роскошь», когда нет ничего лишнего, а пространство и легкость ощущений говорят сами за себя.

## КОМАНДА ЭКСПЕРТОВ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ

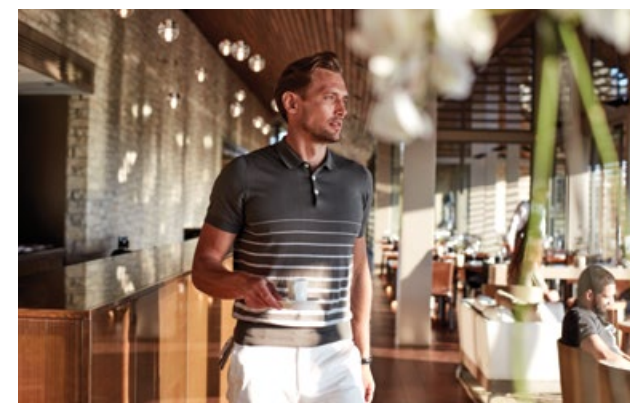
Pafilia

ATKINS

MACKENZIE  
&  
EBERT

WATG

WOODS  
BAGOT™



## КУРОРТ

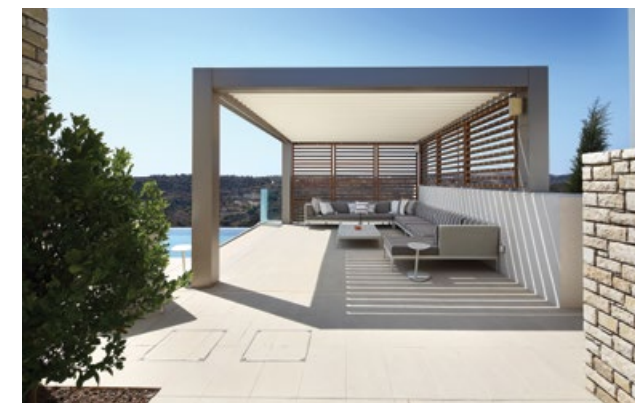
Вся сущность Minthis заключается в том, чтобы дарить богатство ощущений. Неподвластный времени дух природы и ландшафтов заставляет почувствовать уединение, в котором хочется наслаждаться каждым моментом, проведенным в единении с природой и самим собой, и наполняться энергией. Авангардные архитектурные решения в полной мере отражают этот дух, даря ощущение света и силы, подчеркивая потрясающие панорамные виды и погружая жителей в утонченную простоту подлинной кипрской жизни.

Спокойно обзоревая с высоты холмов близлежащие очаровательные деревушки, величественные горы и виноградники под бесконечным небом, Minthis дает новое определение целостности жизни. В этом уединенном месте, окутанном ароматами трав и окруженном панорамными видами, каждый дом является шедевром, каждый вдох пробуждает к жизни, каждое мгновение неповторимо.

## СТИЛЬ ЖИЗНИ

Можно исследовать извилистые природные тропы пешком или верхом на лошади, посадить собственную лозу на винограднике Minthis, попрактиковать удары на драйвинг рейндж или на теннисных кортах, а затем расслабиться в уникальном оздоровительном СПА-центре. Поужинать на заходе солнца с друзьями и со семьями в ресторане центра Plateia или Клубного Дома. Жизнь в Minthis всегда богата впечатлениями.





## РЕЗИДЕНЦИИ

Вдохновленные изящной архитектурой традиционных кипрских домов, резиденции Minthis представляют собой коллекцию уникальных вилл, построенных вокруг трех ключевых постулатов философии проекта – свет, роскошь, ландшафт. Высокие окна обрамляют разворачивающиеся перед Вами виды, натуральные материалы приятны на ощупь и радуют глаз, а террасы и внутренние дворики способствуют расслабленному созерцанию.

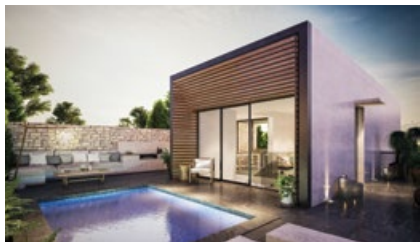
Каждая эмоция, каждое чувство, которое вызывает невероятная природная красота, нашли свое отражение в архитектуре домов, созданных лучшими умами Woods Bagot. Виллы объединены в несколько мини-поселков, каждый со своим неповторимым видом – выбрать можно любой, к какому больше лежит душа. Умная планировка домов отражает средиземноморский стиль жизни, усложняя его, смешивая внутреннее и внешнее пространство, впуская внутрь обилие тепла и света, пение птиц и ветерок, наполненный ароматами трав. Утренний кофе на веранде, расслабление и отдых в частном бассейне, барбекю на свежем воздухе во внутреннем дворе – здесь можно наслаждаться жизнью с утра до вечера. Эти резиденции имеют гибкий дизайн, который можно менять по своему вкусу, например, добавить спортзал или сауну, гостевой домик или винный погреб, выбрать стильные высококачественные светильники и отделку, чтобы этот дом стал отражением Вашей индивидуальности и изысканного стиля жизни.

**Резиденции от €1 795 000 + НДС**



THE RIDGE & RIDGE GREEN, В MINTHIS, ПАФОС

Виллы от €1 116 000 + НДС



Эксклюзивный роскошный курорт

Minthis предлагает широкий выбор эксклюзивных вилл в живописных местах комплекса, одной из последних разработок которого является The Ridge—это великолепный жилой район, состоящий из двух - и трехспальных вилл, расположенных на вершине холма, откуда открываются захватывающие виды на море и горный хребет Троодос. Современный дизайн включает в себя традиционную архитектуру, характеризующуюся внутренними дворами с частными садами и бассейнами.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости > Бутик - виллы
- Спальни > 2 и 3
- Количество объектов в проекте > 29
- Бассейн > Частный
- Этап строительства > В процессе строительства



EZOUSA SUITES, В MINTHIS, ПАФОС

Люксы от €783 000 + НДС



Бескомпромиссный комфорт

Проект Ezousa Suites уютно расположился на склоне холма в самом сердце курорта с живописными видами на виноградники, горы Троодос и новую 10-ую лунку гольф-поля. Этот стильный проект из двухспальных апартаментов и дуплексов с общим бассейном воплощает современный дизайн и исключительную элегантность. Комплекс имеет удобное местоположение в пешей доступности от Клубного дома, гольф-поля, тренировочного поля для гольфа и центральной площади курорта The Plateia.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости > Люксовые апартаменты и дуплексы
- Спальни > 2
- Количество объектов в проекте > 50
- Бассейн > Общий
- Этап строительства > В процессе строительства





OLEA RESIDENCES, ПЕЙЯ, ПАФОС

Виллы от €1 230 000 + НДС

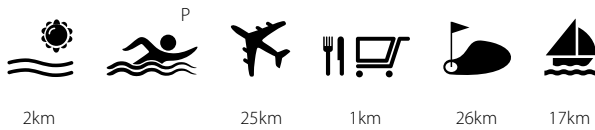


Виллы с видом на море

Проект Olea Residences расположен на вершине холма в одном из самых живописных мест в Пафосе. Этот роскошный комплекс дарит завораживающие виды на Средиземное море и окружающий пейзаж. Расположение в непосредственной близости к Национальному парку Акамас и сосновому лесу Пикни, означает, что обилие красивейших природных уголков рядом с домом гарантировано. В то же время всего в нескольких минутах езды находится целый ряд ресторанов и разных мест для отдыха и развлечений. Дизайн сочетает современную архитектуру с традиционными кипрскими материалами, включая местный камень, терракотовую черепицу и стекло. Эти материалы гармонируют с ультра-современными формами и подчеркивают преимущества природной красоты. Виллы отличаются просторной открытой планировкой, а огромные окна от пола до потолка словно объединяют внутреннее пространство и внешнее. Расположение вилл было тщательно продумано, с тем, чтобы максимально использовать окружающее пространство. У каждой виллы есть собственный бассейн.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости > Виллы
- Спальни > 3 и 4
- Количество объектов в проекте > 7
- Бассейн > Частный
- Этап строительства > На стадии разработки



THE LIGHTHOUSE, ПАФОС

Апартаменты от €571 000 +НДС

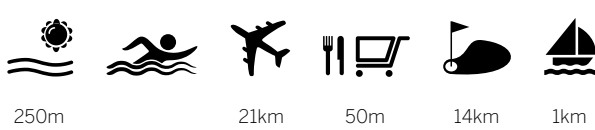


Эксклюзивный стиль жизни у моря

Жилой комплекс The Lighthouse расположен всего в 150 метрах от моря – в самом сердце туристического района Като Пафос. Всего в нескольких шагах находятся прекрасный песчаный пляж, маяк Пафоса и прилегающие археологические достопримечательности. Этот элегантный и ухоженный комплекс предлагает оазис спокойствия и благополучия. Апартаменты расположены вокруг большого бассейна-лагуны, где можно отдохнуть и расслабиться. А для любителей спорта и активного образа жизни, есть полностью оборудованный тренажерный зал. Вымощенные камнем дорожки, терракотовые крыши, уютные дворики и великолепные водные элементы, безусловно добавляют местный колорит этому стильному комплексу, в то время как светлые и просторные интерьеры отделаны современными материалами.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости > Апартаменты и таунхаусы
- Спальни > 2 и 3
- Количество объектов в проекте > 40
- Бассейн > Общий
- Этап строительства > Завершен





BEACHSIDE VILLAS, АРГАКА, ПАФОС

Виллы от €470,000 +НДС

НЕДАВНО ЗАПУЩЕННЫЙ  
КОМПЛЕКС

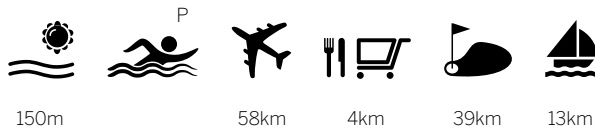


Жизнь на берегу моря

Уникальный комплекс из 28 вилл был создан для жизни в гармонии с природой на берегу Средиземного моря. Энергия и природная красота этого заповедного и охраняемого региона Кипра завораживает, а тщательно продуманный дизайн вилл предлагает аутентичный стиль интерьера и комфортную жизнь в закрытом эксклюзивном комплексе. Проект расположен в 10 минутах от города Полис и полуострова Акамас, рядом с длинным песчаным пляжем на побережье мерцающего Средиземного моря. Уникальность вилл заключается в использовании отделочных материалов ручной работы, предавая им утонченность и непринужденную простоту. Так как для данного проекта был выбран средиземноморский стиль, равное внимание уделяется и внешнему жилому пространству, предлагая размеренную жизнь на свежем воздухе. Красотой бескрайнего голубого неба и прекрасным видом на сверкающее синее море можно наслаждаться со всех ракурсов.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости > Стильные виллы
- Спальни > 2 и 3
- Количество объектов в проекте > 28
- Бассейн > Опция частного бассейнаЭтап
- строительства > В процессе строительства



PINE SEAVIEW VILLAS, АРГАКА, ПАФОС

Виллы и бунгало от €460 000 + НДС



Место удивительной природной красоты

Проект Pine Sea View состоит из 30 эксклюзивных вилл и 6 бунгало, расположенных всего в 150 м от песчаного пляжа Ялья. Эти роскошные 3 и 4-спальные резиденции окружены потрясающими видами на любой вкус – расположенные в обрамлении фруктовых садов, они дарят живописные виды на вечнозеленые сосновые леса и изумрудное Средиземное море. На первом этаже расположена просторная гостиная и кухня открытой планировки с уютным камином, а в некоторых дизайнах предусмотрена и гостевая комната с отдельной ванной. Просторные веранды выходят к частному бассейну и собственному саду, приглашая проводить как можно больше времени на свежем воздухе. Дополняя природную красоту этого места, детали интерьера и внешнего дизайна элегантно подчеркивают ее, гармонируя с окружающим ландшафтом. Всего в нескольких минутах езды находится деревушка Лачи, недавно построенная современная марина и очаровательная «купальня Афродиты» - туристическая достопримечательность.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости > Виллы и бунгало
- Спальни > 3 и 4
- Количество объектов в проекте > 36
- Бассейн > Частный
- Этап строительства > В процессе строительства





KONIA PARK III, ПАФОС

Виллы от €445 000 + НДС



CORAL VISTA, ПЕЙЯ, ПАФОС

Виллы от €400,000 + НДС



Уникальное расположение, современная архитектура, исключительные виды

Частные резиденции Coral Vista находятся в одном из наиболее живописных мест в Пейе. Проект расположен на вершине склона, между деревнями Пейя и Катикас, откуда открывается исключительный вид на Средиземноморское побережье и окружающую местность. Проект также граничит с национальным заповедником Акамас – местом удивительной природной красоты, и лесопарком Пикни, откуда открывается множество потрясающих пейзажей. Несмотря на современную внешнюю эстетику, архитектурный дизайн отражает кипрский характер и неповторимый колорит благодаря использованию натурального камня, мрамора и дерева. Сочетание традиционных материалов и современных архитектурных тенденций позволило создать изысканный дизайн, который максимально подчеркивает уникальное местоположение недвижимости. Коллекция вилл представлена в трех дизайнах. Каждая вилла отличается просторной планировкой с панорамным остеклением, стирающим границы между внутренним и внешним пространством. Виллы расположены так, чтобы максимально охватывать окружающие виды. Все они имеют просторную территорию, частный сад и опцию частного бассейна. Деревня Пейя с ее множеством удобств находится всего в 3 км, а район Корал Бей с отмеченным голубым флагом с песчаным пляжем и множеством кафе и ресторанов - всего в пяти минутах езды.

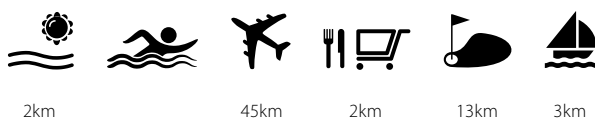
КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- |                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Тип недвижимости              | > Стильные виллы                  |
| Спальни                       | > 2 и 3                           |
| Количество объектов в проекте | > 19                              |
| Бассейн                       | > Опция частного бассейна         |
| Этап строительства            | > На нулевой стадии строительства |



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- |                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Тип недвижимости              | > Виллы                           |
| Спальни                       | > 3                               |
| Количество объектов в проекте | > 7                               |
| Этап строительства            | > На нулевой стадии строительства |





THE GROVE, КОЛОНИ, ПАФОС

Таунхаусы и виллы от €342 000 + НДС



**Очаровательный жилой комплекс, сочетающий в себе современную элегантность, средиземноморский дизайн и высококлассные отделочные материалы**

Окруженный природой и расположенный в ландшафтном саду, The Grove состоит из таунхаусов и вилл с двумя и тремя спальнями. Современные дизайны доступны как в полу-отдельных, с большим общим бассейном, так и в отдельных виллах с возможностью установки частного бассейна. The Grove предлагает уединение и отдых обеспечивая идеальную обстановку семейной жизни. Архитектор умело скомбинировал современную архитектуру, интерьеры и средиземноморский стиль жизни. В проекте используется много естественного света, который делает помещения еще более просторными. Каждый дом выходит на элегантную террасу с частным садом и видом на бассейн или общий сад, идеальное место для обедов на свежем воздухе. Все виллы имеют просторные балконы, на которых можно безмятежно наслаждаться видами и ароматами окружающих садов.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости > Таунхаусы и виллы
- Спальни > 2 и 3
- Количество объектов в проекте > 36
- Бассейн > 1 общий
- Этап строительства > Строительство завершено



3km



10km



500km



11km



15km

DOMUS, ПАФОС

Апартаменты и таунхаусы от €247 000 + НДС



**Стильные апартаменты в традиционной деревушке**

Domus расположен на возвышенности всего в нескольких минутах ходьбы от живописной деревушки Тала. Отсюда открываются завораживающие виды на горы и Средиземное море. Большой общий бассейн и терраса с видами на ухоженный сад создают прекрасную атмосферу, идеальную для отдыха и релаксации. Архитектура с куполообразными крышами придает этим современным резиденциям своеобразный Средиземноморский стиль и характер. В близлежащей деревне Тала есть много кафе, ресторанов, супермаркетов и банк, а до города Пафос с его развитой инфраструктурой всего 10 минут езды. В пяти минутах езды находится прекрасный песчаный пляж Корал Бэй, отмеченный Голубым флагом, с прекрасным золотистым песком и спокойным неглубоким морем.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости > Квартиры и таунхаусы
- Спальни > 1, 2 и 3
- Количество объектов в проекте > 59
- Бассейн > 2 общих
- Этап строительства > В процессе строительства



10km



23km



1km



12km

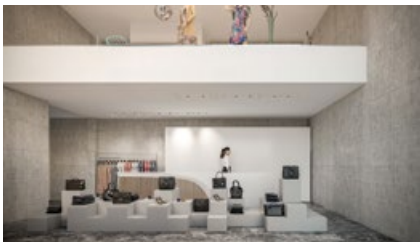


10km



AVA PLAZA, ПАФОС

Коммерческие объекты от €200 000 + НДС



Идеальная городская жизнь

Проект Ava Plaza идеально расположен в самом центре Пафоса. Современные городские квартиры расположены в самом центре города, в нескольких минутах ходьбы от стильных кафе, баров и магазинов. Красивый исторический центр Пафоса, а также его финансовый и деловой район находятся в пешей доступности. Этот элегантный современный комплекс состоит из жилого блока с одно - и двухспальными апартаментами и коммерческой части с офисами и магазинами. Комплекс отличается высококачественной отделкой и высокими техническими характеристиками. Настоящий рай для комфортной жизни в центре города.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

|                               |   |                                 |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| Тип недвижимости              | > | Квартиры, офисы и магазины      |
| Спальни                       | > | 1 и 2                           |
| Количество объектов в проекте | > | 12 квартир, 4 магазина, 2 офиса |
| Бассейн                       | > | Нет                             |
| Этап строительства            | > | В процессе строительства        |



ANARITA CHORIO, АНАРИТА, ПАФОС

Дома и апартаменты от €170 000 + НДС

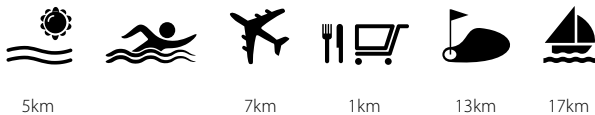


Современные, и, в то же время, традиционные дома и апартаменты в тихом районе

Современные дома и апартаменты проекта Anarita Chorio расположены вокруг трех больших бассейнов. И дома, и бассейны окружены прекрасными ухоженными садами, основу которых составляют традиционные для этой местности деревья и кустарники. Традиционные кипрские арки и покатые терракотовые крыши придают проекту средиземноморский колорит. Все жилье в этом проекте просторное, открытой планировки, с большими верандами или частными садами. В пешей доступности от проекта находится деревня Анарита, где есть вся необходимая инфраструктура и целый ряд таверн и ресторанов.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

|                               |   |                         |
|-------------------------------|---|-------------------------|
| Тип недвижимости              | > | Дома и Апартаменты      |
| Спальни                       | > | 1, 2 и 3                |
| Количество объектов в проекте | > | 84                      |
| Бассейн                       | > | 3 общих                 |
| Этап строительства            | > | Строительство завершено |





PRODROMI GARDENS, ПРОДРОМИ, ПОЛИС

Таунхаусы от €165 000 + НДС



Тихая нетронутая красота Кипра

Комплекс расположен в спокойном очаровательном месте на склоне холма, между городом Полис и живописным рыбацким районом Лачи. 2 и 3 спальные дома располагаются посреди ландшафтных садов с двумя восхитительными бассейнами в центре комплекса. Все дома отличаются просторной и светлой планировкой с выходом на обширную террасу, позволяющую с удовольствием проводить время на свежем воздухе. Терракотовые крыши, арки и декор из камня добавляют домам изысканность и элегантность. Благодаря расположению на возвышенности, Prodromi Gardens обещает великолепный вид на восхитительное Средиземноморское побережье.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Тип недвижимости              | > Таунхаусы               |
| Спальни                       | > 2 и 3                   |
| Количество объектов в проекте | > 40                      |
| Бассейн                       | > 2 общих                 |
| Этап строительства            | > Строительство завершено |



2km



45km



2km



13km



3km

POLIS GARDENS, ПОЛИС

Апартаменты и таунхаусы от €160,000 +НДС



Архитектурные элементы в виде отделки натуральным камнем, арок и каминов, придают этому проекту традиционный характер

Уютный комплекс Polis Gardens отличается выгодным местоположением - на окраине природного заповедника полуострова Акамас и всего в нескольких минутах от Средиземного моря с множеством песчаных пляжей и очаровательных бухт. Комплекс разделен на отдельные блоки из апартаментов и домов, у каждого из которых есть свой бассейн для резидентов. Окна всех объектов недвижимости выходят на бассейн, что позволяет дневному свету проникать внутрь в полной мере. Большое внимание было уделено общей эстетике, функциональности и удобствам Polis Gardens, поэтому большое пространство было выделено для общественных зон и ландшафтных садов. Резиденты также могут воспользоваться услугами спа-салона с гидромассажем, сауной и полностью оборудованным тренажерным залом. Комплекс выполнен в средиземноморском стиле, а отделка натуральным камнем придает традиционный деревенский оттенок и особый колорит.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Тип недвижимости              | > Апартаменты и таунхаусы |
| Спальни                       | > 1,2 и 3                 |
| Количество объектов в проекте | > 132                     |
| Бассейн                       | > 4 общих                 |
| Этап строительства            | > Завершен                |



2km



50km



300m



2km



5km





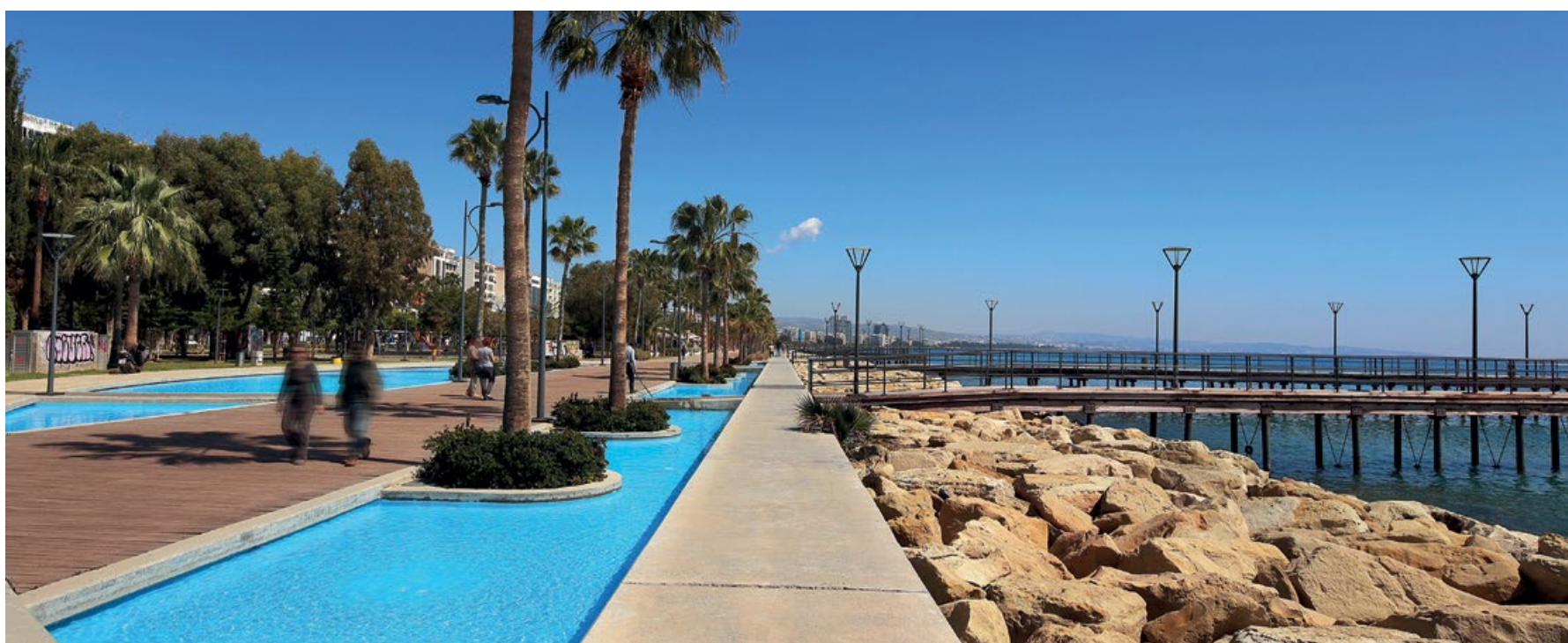
## РАЗНООБРАЗНОЕ ПОРТФОЛИО НЕДВИЖИМОСТИ



## Лимассол

### ГОРОД, В КОТОРОМ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

Лимассол является своеобразной космополитной столицей Кипра, его важнейшим деловым районом и ярким живым социальным центром. Он неизменно признается одним из лучших городов мира по качеству жизни. Нигде на Кипре не встретишь такого богатого сочетания современной культуры и многовекового наследия.







# ONE

## КУЛЬТОВЫЙ АДРЕС - ЛИМАССОЛ

### ONE УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

Если Вы цените роскошь жизни на берегу моря, эксклюзивность, уникальность и надежность инвестиций, то проект ONE – это именно то, что Вы ищете. Это 37-этажное здание является самым высоким прибрежным жилым комплексом. 83 роскошные квартиры этого концептуального проекта дарят своим жильцам все преимущества сервиса пятизвездочной гостиницы в уюте собственной резиденции. Монументальная высота проекта ONE изменит очертания Лимассола – это самый выдающийся и запоминающийся небоскреб города, ставший символом стремления в будущее. Виды на бескрайнее Средиземное море создают ощущение, что перед вами раскинулся весь мир. Горизонт у Ваших ног...

### ONE МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ONE расположен на проспекте 28 октября, одной из главных улиц Лимассола. Этот прибрежный бульвар тянется вдоль красивой, посаженной пальмами набережной. Проспект, собравший лучшие бутики и самые стильные кафе города, приведет Вас к центральному деловому району, модному торговому кварталу, очаровательному старому городу и современной марине. ONE радикально меняет очертания Лимассола. Этот самый высокий и единственный в своем классе жилой комплекс будет виден из любой точки города, олицетворяя собой стремление к совершенству.

### ONE РЕЗИДЕНЦИИ

Просторные резиденции этого небоскреба, буквально пронизанные солнечным светом, дарят своим обитателям завораживающие виды. Дитя лучших архитектурных умов мира, это здание превосходит все ожидания в плане функциональности и потрясает воображение. Эти резиденции дарят единение с природой в идеальном средиземноморском уголке. Услуги и сервис обещают мир роскоши. Пространство балует и обольщает. Обилие света, непревзойденная высота, интригующий дизайн и элегантность здания воплощают стремление единомышленников создать новый уровень элитной жизни на Кипре.





### ONE ПАРТНЕРЫ

В рождении ONE принимали участие одни из лучших архитекторов, дизайнеров и инженеров мира. Всех их объединяет стремление к необычному, уникальному, подлинному. Множество деталей, которые сошлись воедино в проекте подобного качества, отражаются в его поразительной эстетике, функциональности и завораживающей элегантности на фоне городского пейзажа Лимассола.

Тщательно продуманная планировка просторных апартаментов позволяет ощутить всю полноту пространства. Благодаря тому, что на каждом этаже располагается максимум 3 квартиры, из каждой резиденции открываются потрясающие виды. С одной стороны – бесконечное море, с другой – завораживающий днем и романтичный ночью вид на город и далекие горы Троодос.

### ONE СТИЛЬ ЖИЗНИ

Попав в мир ONE, жильцы получают эксклюзивный доступ к роскошному уровню комфорта и услуг. СПА центр переносит вас в райский мир покоя и релаксации. Большой бассейн, просторные зоны отдыха, террасы с освежающей зеленью, современный фитнес центр и элегантный ресторан – все это создает ощущение, что ONE—отдельный мир, прекрасный мир.

- Администратор круглосуточно
- Консьерж сервис
- Охраняемая парковка
- Стоянка для велосипедов
- Открытый бассейн с зоной отдыха
- СПА-центр с сауной, парилкой и комнатой для процедур
- Фитнес центр
- Зал для совещаний
- Бизнес-центр
- Винный погреб
- Открытая детская площадка
- Детский бассейн
- Открытая терраса/ лаунж
- Wi-Fi во всех общественных зонах

**Апартаменты от €1 950 000 + НДС**





ARIA RESIDENCES, ЛИМАССОЛ

Роскошные виллы от 2,610,000 + НДС и люксы от 427,000 + НДС



**Привилегированное расположение в одном из самых престижных жилых пригородов Лимассола**  
Aria Residences находится в одном из самых привлекательных жилых пригородов Лимассола, с потрясающим видом на побережье и пристань для яхт, в шаговой доступности от лучших пятизвездочных отелей города. Проект Aria, представляющий собой коллекцию из 6 роскошных вилл, 9 таунхаусов, 12 люксовых апартаментов и 2 резиденций, предлагает современный стиль всего в нескольких минутах от города. Виллы расположены вокруг частных бассейнов с потрясающим видом на море, город и горы. Камень, теплое дерево ироко, роскошный мрамор— каждый дом в Aria берет свою энергию из природных материалов, бесценных даров нашей земли.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости
- > Роскошные виллы, таунхаусы, люксовые апартаменты и резиденции
- Спальни
- > 2 и 3
- Количество объектов в проекте
- > 29
- Бассейн
- > Частный\общий
- Этап строительства
- > На стадии строительства



10km



23km



1km



12km



10km

VETRO SUITES, АГИОС АФАНАСИОС, ЛИМАССОЛ

Роскошные апартаменты от €1 300 000 + НДС



**Элегантный современный комплекс в самом сердце Лимассола**  
Проект Vetro Suites расположен в престижном районе в Агиос Афанасиос, в самом центре космополитного города Лимассол, в окружении целого ряда инфраструктурных объектов. Элегантный современный комплекс, состоящий из десяти роскошных апартаментов с 2 и 3 спальнями, с жилой зоной открытой планировки, выходящей на большие террасы. Проект представляет собой Ваш идеальный дом в Средиземноморье с потрясающими видами на море и город.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Тип недвижимости
- > Роскошные апартаменты
- Спальни
- > 2 и 3
- Количество объектов в проекте
- > 10
- Бассейн
- > Нет
- Этап строительства
- > В процессе строительства



1,5km



65km



150m



80km



5,4km



LANA VILLAS, ЛИМАССОЛ

Виллы от €890 000 + НДС



Элегантные современные резиденции в тихом районе

Виллы Lana расположены в холмистой местности Лимассола, пользующейся высоким спросом, всего в нескольких минутах езды от отмеченных Голубым флагом песчаных пляжей, множества магазинов, ресторанов и прочих культурно-развлекательных заведений. Комплекс из 6 трехспальных вилл класса люкс, гармонично вписанных в естественную среду, предлагает умиротворение и покой.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Тип недвижимости              | > Виллы класса люкс        |
| Спальни                       | > 3                        |
| Количество объектов в проекте | > 6                        |
| Бассейн                       | > Нет                      |
| Этап строительства            | > В процессе строительства |

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |
| 6km                                                                                 | 62.3km                                                                               | 3.6km                                                                                 | 60km                                                                                  | 10km                                                                                  |

VIDA SUITES, ЛИМАССОЛ

Апартаменты и пентхаусы от €477 000 + НДС



Элитные резиденции в сердце Лимассола

Апартаменты Vida Suites расположены в центральном и спокойном районе Лимассола, в нескольких шагах от культурно-развлекательных достопримечательностей. Дизайн проекта, современный и элегантный, выполнен с использованием стекла и открытых пространств. Комплекс из 16 роскошных двухспальных и трехспальных апартаментов с большими террасами является идеальным местом для средиземноморского образа жизни.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Тип недвижимости              | > Апартаменты и пентхаусы  |
| Спальни                       | > 2 и 3                    |
| Количество объектов в проекте | > 29                       |
| Бассейн                       | > Нет                      |
| Этап строительства            | > В процессе строительства |

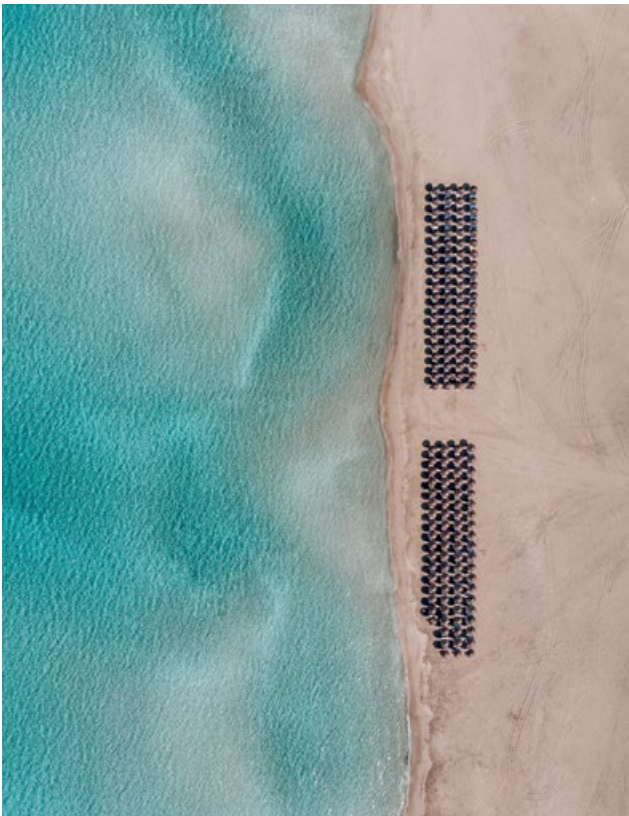
|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |
| 5km                                                                                   | 61km                                                                                  | 2.3km                                                                                 | 50km                                                                                  | 11km                                                                                  |



# Афины, Греция

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СТОЛИЦА, ЖИЗНЬ В КОТОРОЙ БУРЛИТ

Бурлящая жизнью и оживленная столица, а также самый крупный город Греции - Афины, располагается в исторической области Аттика и является одним из старейших городов Европы с богатой историей, которую обязательно нужно прочувствовать и изучить.





# ILISÓ

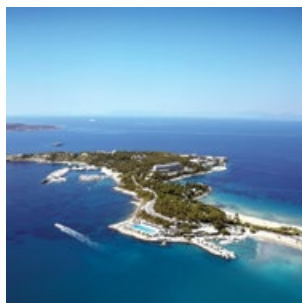
SUITES

## СТИЛЬНЫЙ ДОМ В АФИНАХ, ГРЕЦИЯ

Высокодоходные инвестиции, не облагаемые НДС. Возможность постоянного проживания в стране ЕС для всей Вашей семьи. Безвизовый въезд в Шенгенскую зону.

**От €302 000**

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | АФИНЫ | МОСХАТО







## Городская жизнь в средиземноморском стиле

Современный комплекс из 56 двухспальных апартаментов на Афинской Ривьере всего в 16 км от центра города.

В настоящее время в Афинской Ривьере проходит масштабная модернизация, на которую выделено 10 млрд евро. Здесь строят причалы, парки, отели, казино и другие объекты инфраструктуры, поэтому сейчас район как никогда привлекателен для жизни и инвестиций. Ожидается, что после завершения новых проектов показатели туризма вырастут вдвое.

## Местоположение

Район Мосхато расположен в начале 70-километровой Афинской Ривьеры с ее чистой голубой водой, романтическими закатами и потрясающим видом на Саронический залив. Новый проект находится всего 9 минут ходьбы до станции метро, от которой всего за 17 минут можно добраться до центральной площади Синтагма. Побережье находится всего в 3 минутах, где есть прекрасная возможность поплавать, расслабиться в кафе на набережной, прогуляться по живописным улицам и марине, насладиться любимым водным спортом, посетить один из фешенебельных районов, где расположены все самые именитые магазины и бутики, пообедать у моря или просто насладиться яркой жизнью этого бурлящего города.



Iliso создан для современного образа жизни. Его интуитивно понятный дизайн и мощные формы сразу располагают к себе. В основе его архитектуры лежит концепция внутреннего и наружного пространства:

просторные террасы сочетаются с красивыми внутренними дворами, расширяющими жилые зоны. Теплые, естественные тона материалов, в том числе дерева и мрамора, смягчают безупречные геометрические формы и воплощают элегантную простоту.

**Iliso Suites не облагается НДС, что позволяет сэкономить 24%**



Приобретение недвижимости на Кипре - простая и прозрачная процедура. Вероятно, что покупка недвижимости станет одной из самых больших Ваших инвестиций, поэтому Вам нужно быть уверенным в наличии надежной юридической поддержки для защиты Ваших интересов.

**Наша команда опытных юристов готова оказать содействие или проконсультировать Вас по всему процессу покупки недвижимости.**

1. Выберите свой новый дом из нашего разнообразного портфолио недвижимости.
2. Выберите юриста для содействия в процедуре дью-дй лидженс и подписания контрактов.
3. Подписание договора бронирования недвижимости и оплата депозита.
4. Согласование и подписание договора купли-продажи
5. Юрист организывает оплату гербового сбора и направляет договор купли-продажи в Земельный комитет для регистрации в земельном реестре, что защищает Ваши права как собственника.
6. Юрист подает заявление в соответствующие органы о пониженной ставке НДС (если применимо).
7. Если выбранный объект недвижимости находится на ранней или нулевой стадии строительства, Вам может быть предоставлена возможность выбрать отделочные материалы и фурнитуру во время встречи с нашим отделом по работе с клиентами.
8. Согласование поэтапной оплаты в зависимости от строительного прогресса или полная оплата, оставшейся суммы, если строительство выбранной недвижимости уже завершено.
9. Сдача-приемка недвижимости / завершение сделки и перевод права собственности юристом на имя покупателя.
10. Перевод счетчиков электричества и воды на имя покупателя (если объект недвижимости уже готовый)
11. Передача / выдача титульного листа (по завершению проекта)





Налог на недвижимость

НДС

С присоединением Кипра к ЕС в 2004 году, при покупке новой недвижимости обязателен к уплате НДС по стандартной ставке 19%. Однако, согласно закону о поправках в налоговое законодательство Кипра, при покупке новой недвижимости будет взиматься сниженная ставка НДС в размере от 5%, которая предоставляется при соблюдении определенных условий:

- Покупаемая недвижимость должна быть главным местом для проживания заявителя на территории Кипра (в течение следующих 10 лет).
- Заявитель не должен владеть недвижимостью, приобретенной ранее по льготной ставке НДС.
- Покупатель должен являться физическим лицом (не компанией), достигшим 18-летнего возраста.

Согласно закону, льготная ставка НДС в размере 5% действует на первые 200 кв. м. жилой площади, по архитектурному плану, утвержденному официальными органами Республики Кипр. На оставшиеся квадратные метры распространяется стандартная ставка 19%.

Титульный сбор

Сборы за переоформление права собственности на недвижимость выплачиваются только один раз в Департаменте земельных ресурсов и землеустройства на основании следующих ставок:

| Стоимость недвижимости | Ставка | Сбор   | Плавающая ставка |
|------------------------|--------|--------|------------------|
| до €85,000             | 3%     | €2,550 | €2,550           |
| от €85,001 до €170,000 | 5%     | €4,250 | €6,800           |
| От €170,000 и выше     | 8%     |        |                  |

Титульный сбор не применяется для недвижимости, за которую был уплачен НДС.

Если недвижимость не облагается НДС, сборы за переоформление права собственности будут сокращены на 50%.

Титульный лист

Передача права собственности от Продавца к Покупателю — это простая процедура, осуществляемая в Департаменте земельных ресурсов Кипра либо покупателем лично, либо путем назначения доверенной третьей стороны. Титул выдается через несколько лет после завершения проекта / объекта недвижимости, и изначально всегда оформляются на имя Застройщика, а уже потом Титульный лист соответствующего объекта недвижимости переводится на имя покупателя. Депонирование договора купли-продажи в Департаменте земельных ресурсов закрепляет Ваши юридические права и защищает права собственности иностранного покупателя от незаконных действий по отношению к приобретенной недвижимости. Кроме того, на основании документа из банка, подтверждающего, что недвижимость не является предметом залога и освобождена от ипотечного кредита, депонированный договор купли-продажи выступает в качестве нагрузки на недвижимость и как таковая она не может быть продана другим.

Налог на прирост капитала

Этот налог взимается с реализованного прироста капитала, полученного от продажи недвижимости. Ставка налога составляет 20%.

Налог на наследство

Налог на наследство на Кипре отсутствует.







# Сопутствующие расходы по содержанию и эксплуатации недвижимости

## Текущие расходы

### Коммунальное обслуживание

Плата за управление и обслуживание применяется к объектам недвижимости, которые являются частью жилого комплекса. Стоимость зависит от площади недвижимости (м<sup>2</sup>), а также удобств и услуг, доступных в конкретном комплексе. Плата за обслуживание варьируется от €350 до €1500 каждые полгода (для стандартных комплексов).

### Муниципальные налоги/ Коммунальные сборы

Зарегистрированные владельцы недвижимости на Кипре выплачивают ежегодный муниципальный налог, который рассчитывается на основе рыночной стоимости недвижимости по состоянию на 1 января 2013 года и составляет примерно 0,23% или €50 - €500.

### Налог на канализационную систему

Налоги на канализацию применяются каждым местным Комитетом по вопросам канализации к владельцам недвижимого имущества. Налог на канализацию рассчитывается по стоимости недвижимости по состоянию на 1 января 2013 года по ставке, варьирующейся от 0.1% до 0,4%.

### Страхование недвижимости

Страхование недвижимости оплачивается нашей компанией до момента сдачи недвижимости. После этого владельцы недвижимости должны оформить полис страхования недвижимости на свое имя. Наша компания может предложить привлекательную годовую ставку.

### Налог на недвижимое имущество

Налог на недвижимое имущество был отменен с 1 января 2017 года.

### Страхование содержимого недвижимости

Наша компания рекомендует оформить страхование содержимого недвижимости с момента сдачи-приемки недвижимости и может предложить привлекательную годовую ставку.

### Водоснабжение

В зависимости от муниципалитета, существует единовременная плата за подключение воды и депозит в размере около €200, который будет возмещен при условии полного погашения долга при запросе на отключение водоснабжения. Счета за воду выставляются ежеквартально, а тариф варьируется в зависимости от муниципалитета. Если владелец намерен отсутствовать на Кипре в течение длительного времени, рекомендуется организовать оплату счетов за воду путем длительного поручения.

### Электроэнергия

При покупке новой недвижимости необходимо заключить новый договор на поставку электроэнергии на имя владельца. Счет за электричество выставляется раз в каждые два месяца.



# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

Инвестиции в земельный участок — это приобретение выгодных активов, которые не обесцениваются и всегда пользуются спросом ввиду своего ограниченного ресурса. Вложение средств в земельный участок под строительство может стать очень разумным шагом, поскольку это вложение может окупиться, принося хорошую прибыль.

Владение землей не требует особых усилий – нет надобности в уходе, обслуживании или реновации. Ваша земля в ее естественном состоянии имеет ценность. Покупка земельных участков под жилищное строительство дает множество преимуществ, но необходимо учитывать такие факторы, как расположение, виды, местная инфраструктура, коммуникации, доступ к дороге и зонирование (разбивка).

Вам предоставляется прекрасная возможность как строительства дома своей мечты, так и строительства проекта, состоящего из нескольких единиц в качестве надежных инвестиций в Ваше будущее и будущее Вашей семьи. Ваши возможности безграничны, а мы, как компания с крупнейшим земельным банком на Кипре, можем предложить идеальный для Вас участок.



Премиальное местоположение участков в Пафосе и Лимассоле



60% земельного банка составляют прибрежные зоны



Более 1000 земельных участков



Потрясающие виды



Наличие Титульных листов



Начальная цена от €60,000 +НДС



«Покупайте землю, ведь ее больше не производят»  
— писал когда-то Марк Твен.





НАГРАДЫ

Проекты, отмеченные наградами

В качестве признания нашего стремления к совершенству в области планирования, инновации, дизайна, обслуживания и управления, Pafilia получила более 56 международных наград.

|                                                                                     |                                                                                                                          |         |                                                                                     |                                                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|    | MINTHIS<br>Лучший курортный проект Кипра<br>European Property Awards                                                     | 2021/22 |    | MINTHIS<br>Лучший курортный проект в европе<br>International Property Awards                                        | 2018/19 |
|    | MINTHIS<br>Cyprus Construction Awards<br>Electra – Лучшая семейная резиденция                                            | 2021    |    | ONE<br>Лучший высотный жилой комплекс на Кипре<br>European Property Awards                                          | 2018/19 |
|  | ONE<br>ONE Cyprus Construction Awards<br>Лучший комплекс апартаментов                                                    | 2021    |  | MINTHIS<br>Лучший курортный проект Кипра<br>European Property Awards                                                | 2018/19 |
|  | MINTHIS<br>Cyprus Construction Awards<br>Лучший курорт                                                                   | 2021    |  | MINTHIS<br>Лучшая единица недвижимости на Кипре<br>Five Star European Property Awards                               | 2017    |
|  | MINTHIS<br>World Luxury Travel Awards<br>Лучшее место для жизни в Восточной Европе                                       | 2021    |  | MINTHIS<br>Лучший курортный проект Кипра<br>Five Star European Property Awards                                      | 2017    |
|  | MINTHIS<br>Лучший курортный проект в Европе<br>International Property Awards 2020                                        | 2020    |  | ONE<br>Лучший высотный жилой комплекс в Европе<br>International Property Awards<br>(совместно с The Telegraph)      | 2016/17 |
|  | NEO<br>Лучший высотный жилой комплекс на Кипре<br>International Property Awards 2020                                     | 2020    |  | ONE<br>Лучший высотный жилой комплекс на Кипре<br>Five Star European Property Awards<br>(совместно с The Telegraph) | 2016/17 |
|  | MINTHIS<br>Серебряная награда за фирменный стиль<br>репутационный менеджмент/ брендрование<br>Cyprus Tourism Awards 2019 | 2019    |  | ONE<br>Золотая награда за лучший высотный проект в Европе<br>Homes Overseas Russian Awards                          | 2015/16 |

|                                                                                       |                                                                                                                        |           |                                                                                       |                                                                                                                      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|    | ONE<br>Золотая награда за лучший проект на Кипре<br>Homes Overseas Russian Awards                                      | 2015/16   |    | MINTHIS<br>Гран-при (рус.)<br>World Residence Awards                                                                 | 2008   |
|    | ONE<br>Гран При за лучший проект среди всех номинантов<br>Homes Overseas Russian Awards                                | 2015/16   |    | PANORAMA VILLAS<br>Серебряная награда в номинации<br>«Лучшая городская вилла Кипра» (рус.)<br>World Residence Awards | 2008   |
|    | MINTHIS<br>Высшая награда за лучший курортный проект Кипра<br>European Property Awards                                 | 2015 / 16 |    | DESIRE GARDENS<br>Серебряная награда в номинации «Лучшая квартира Кипра»<br>Журнал Homes Overseas                    | 2007   |
|    | ONE<br>Высшая награда за высотный жилой комплекс Кипр<br>European Property Awards                                      | 2015 / 16 |    | NERINA SUNSET<br>Серебряная награда в номинации «Лучший дом Кипра»<br>Журнал Homes Overseas                          | 2007   |
|    | MINTHIS<br>Высшая награда за архитектуру (Вилла Каллисто)<br>European Property Awards<br>(совместно с Virgin Atlantic) | 2013      |    | PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS<br>Ведущий застройщик Кипра<br>International Homes Magazine                              | 2006   |
|    | MINTHIS<br>Лучший гольф проект Кипра, 5 звезд<br>European Residential Property Awards<br>(совместно с CNBC)            | 2009      |    | TALA GARDENS<br>Бронзовая награда в номинации «Лучшая квартира Кипра»<br>Журнал Homes Overseas                       | 2006   |
|  | MINTHIS<br>Лучшая архитектура Кипра, 5 звезд<br>European Residential Property Awards<br>(совместно с CNBC)             | 2009      |  | THALIA VILLA<br>Золотая награда в номинации «Лучший дом / вилла Кипра»<br>Журнал Homes Overseas                      | 2006   |
|  | MINTHIS<br>Архитектурная премия Европы<br>European Residential Property Awards<br>(совместно с CNBC)                   | 2009      |  | THALIA VILLA<br>Лучший проект Кипра<br>International Homes Magazine<br>(спонсор Bentley)                             | 2005   |
|  | PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS<br>Лучшие агенты и застройщики недвижимости<br>Журнал Bellevue                             | 2009      |  | KISSONERGA SEA VIEW<br>Серебряная награда в номинации «Лучшая квартира Кипра»<br>Журнал Homes Overseas               | 2005   |
|  | PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS<br>Лучшие агенты и застройщики недвижимости<br>Журнал Bellevue                             | 2008      |  | PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS<br>Ведущий застройщик Кипра<br>International Homes Magazine                              | 2004/5 |
|  | PAFILIA GARDENS<br>Золотая награда в номинации «Лучший проект Кипра»<br>Журнал Homes Overseas                          | 2008      |  | DESPINA VILLA<br>Бронзовый приз за лучшую кипрскую недвижимость<br>International Homes Magazine                      | 2004   |
|  | MINTHIS<br>Победитель в номинации «Лучшие 20 проектов на<br>стадии строительства»<br>Журнал Homes Overseas             | 2008      |  | KISSONERGA SEA VIEW<br>Лучший проект Кипра<br>International Homes Magazine<br>(спонсор Bentley)                      | 2004   |

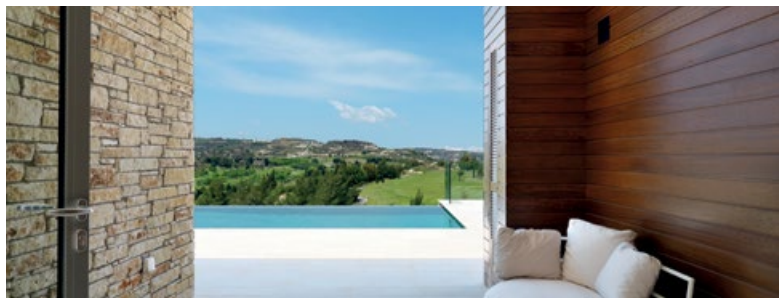


**Мы создаем направления для первоклассного  
стиля жизни**

Многогранное портфолио компании состоит из недвижимости разнообразных типов и стилей начиная от современных домов, средиземноморских вилл и апартаментов, до универсальных курортных комплексов, небоскребов, прибрежных проектов и частных резиденций.



**САМОЕ БОЛЬШОЕ ПОРТФОЛИО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА КИПРЕ**





**Главный офис-Кипр**

Pafilia Property Developers Ltd  
33 Nicodemou Mylona Street  
Marina Court, PO Box 60159  
8101 Pafos, Cyprus  
T. +357 26 848 800  
F. +357 26 934 910  
E. info@pafilia.com

**Лимассол**

T. +357 25 590 880  
E. info@pafilia.com

**Международные офисы**

ЛОНДОН | МОСКВА | ПЕКИН | ШАНХАЙ | ШЭНЬЧЖЭНЬ | АФИНЫ | ХОШИМИН | ДУБАЙ

---

[www.pafilia.com](http://www.pafilia.com) - [www.neolimassol.com](http://www.neolimassol.com) - [www.onelimassol.com](http://www.onelimassol.com) - [www.minthisresort.com](http://www.minthisresort.com)

**Pafilia**